



COMUNE DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

#### VERBALE N. 19 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 20.04.2021

L'anno duemilaventuno, il giorno 20 (venti) del mese di aprile, si è riunita, in modalità telematica con videoconferenza, mediante l'applicazione “ZOOM”, la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 6537 del 16.04.2021.

Dopo aver comunicato il link della riunione, alle ore 16:05, i componenti si collegano per cominciare l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella - componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio e segretario verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

- I componenti esaminano l'integrazione pervenuta il 17.04.2021 e protocollata al sistema informatico di questo Ente il 20.04.2021, prot. 6723 all'istanza di richiesta di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR, relativa alla pratica edilizia n. 527/2020 presentata dalla sig.ra ALTAMURA Maria, assunta al protocollo di questo Ente al n. 17536 del 17.11.2020 – per realizzazione di piscina rettangolare delle dimensioni di mt. 8,00 x mt. 4,00 con profondità di mt. 1,40 da realizzarsi all'interno del cortile di proprietà dell'istante ubicato in Giovinazzo (BA) nel complesso residenziale denominato “Arco Marino” – in catasto al fg. 10 p.lla 324.

La Commissione, dopo aver esaminato le integrazioni ritiene che le stesse non soddisfano pienamente quanto richiesto con verbale n°18 del 06.04.2021, in quanto sono carenti ancora della seguente documentazione:



COMUNE DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

calcolo analitico di verifica del mantenimento delle superfici permeabili rispetto a quanto previsto nell'ultimo titolo edilizio legittimante (quest'ultimo non riportato negli elaborati presentati); Pertanto, la Commissione rinnova la richiesta di documentazione integrativa nei termini sopra indicati.

- La commissione esamina l'istanza per il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 del NTA del PPTR, inerente la pratica edilizia n. 129/2021 presentata RICCI Pietro, nato a Bitonto (BA) il 25.03.1965, assunta al protocollo di questo Ente al n. 4087 del 08.03.2021 – per la realizzazione, nell'area pertinenziale, di piscina rettangolare delle dimensioni di mt. 10,00 x mt. 3,5 (superficie lorda pari a mq 35,00) nell'agro di Giovinazzo (BA) contrada "Torre vecchia" - identificata in catasto al foglio 24 particelle 392 e 270.

La Commissione, dopo aver esaminato la pratica, esprime parere favorevole a condizione che la piscina venga realizzata con materiali di colore terrigeno (beige, ocra o marrone) e cotico erboso negli immediati dintorni utilizzando essenze mediterranee con reintegro, all'interno dello stesso lotto, di eventuali alberature rimosse.

Il verbale della presente riunione è sottoscritto con firma digitale dai componenti: Ing. Felice Piscitelli, Arch. Annachiara Sgaramella, Dott. Antonio de Napoli; con firma autografa dal Geom. Pasquale Devivo.

Alle ore 18:50 dichiarano terminata la riunione.  
Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

\_\_\_\_\_ firmato digitalmente \_\_\_\_\_;  
Firmato digitalmente da  
**FELICE PISCITELLI**  
SerialNumber =  
TINIT-PSCFLC64S24E047B  
C = IT

- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio

\_\_\_\_\_ firmato digitalmente \_\_\_\_\_;  
Firmato digitalmente da  
**annachiara sgaramella**  
O = Ordine degli Architetti di BAT  
C = IT

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

\_\_\_\_\_ firmato digitalmente \_\_\_\_\_;  
**DE NAPOLI**  
**ANTONIO**

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di \_\_\_\_\_ - Settore Gestione del Territorio -

RdP autorizzazione paesaggistica

\_\_\_\_\_;  
*Pasquale Devivo*  
20.04.2021  
16:51:31 UTC